

# Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a.

Sportsvej 2, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 13 23 10 28

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2025.

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance                                          | 8           |
| Noter                                            | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 16          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og driftsledelse har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af varmeforsyningsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 24. februar 2025

### Driftsleder

Ken Madsen  
Driftsleder

### Bestyrelse

Povl Kastberg  
Formand

Michael Stausholm

John Møller

Sigvald Pedersen  
Næstformand

Claus Worm

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

**Til andelshaverne i Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a.**

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a. har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 medtaget de af ledelsen godkendte resultatbudgetter for 1. januar - 31. december 2024 og 1. januar - 31. december 2025. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24. februar 2025

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Frank Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
mne27773

Thomas Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne44151

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a.

Sportsvej 2

6990 Ulfborg

Telefon: 97 49 24 58

Hjemmeside: [www.ulfborgfjernvarme.dk](http://www.ulfborgfjernvarme.dk)

CVR-nr.: 13 23 10 28

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Povl Kastberg, Formand

Michael Stausholm

John Møller

Sigvald Pedersen, Næstformand

Claus Worm

**Driftsleder**

Ken Madsen, Driftsleder

**Revision**

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

Hasseris Bymidte 6

9000 Aalborg

**Bankforbindelse**

Sparekassen Thy

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af varme til værkets andelshavere.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Afregningsprisen for varme er fastsat til kr. 465 pr. MWh, svarende til det budgetterede.

Årets realiserede overdækning udgør kr. 150.777 mod budgetteret underdækning på kr. 183.000 for året. Den akkumulerede underdækning udgør pr. 31. december 2024 kr. 171.054. Der er i budgettet for 2025 indregnet underdækning fra tidligere år på kr. 261.000 baseret på en varmepris på kr. 503 pr. MWh.

Der henvises til efterstående resultatopgørelse og balance.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                              | 2024<br>kr.   | Budget 2024<br>kr.<br>(ej revideret) | 2023<br>t.kr. | Budget 2025<br>t.kr.<br>(ej revideret) |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|----------------------------------------|
| 1 Nettoomsætning                  | 14.135.248    | 14.321.687                           | 12.218        | 14.461                                 |
| 2 Produktionsomkostninger         | -11.384.886   | -10.688.487                          | -9.743        | -11.103                                |
| 4 Distributionsomkostninger       | -1.059.511    | -2.192.000                           | -935          | -1.628                                 |
| 5 Administrationsomkostninger     | -1.612.123    | -1.378.000                           | -1.471        | -1.633                                 |
| <b>Driftsresultat</b>             | <b>78.728</b> | <b>63.200</b>                        | <b>69</b>     | <b>97</b>                              |
| 6 Andre driftsindtægter           | 303.968       | 200.000                              | 231           | 216                                    |
| 7 Øvrige finansielle omkostninger | -382.696      | -263.200                             | -300          | -313                                   |
| <b>Årets resultat</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>                             | <b>0</b>      | <b>0</b>                               |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                                            |                   |               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Note                                                      | 2024<br>kr.       | 2023<br>t.kr. |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                      |                   |               |
| 8 Produktions- og distributionsanlæg                      | 7.353.945         | 8.157         |
| 9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                 | 499.738           | 404           |
| Materielle anlægsaktiver i alt                            | 7.853.683         | 8.561         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                       | 1.000             | 1             |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                           | 1.000             | 1             |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                | <b>7.854.683</b>  | <b>8.562</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                  |                   |               |
| Brændselslager                                            | 1.574.275         | 374           |
| Hjælpematerialer                                          | 123.000           | 163           |
| Varebeholdninger i alt                                    | 1.697.275         | 537           |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser               | 783.273           | 392           |
| 10 Underdækning til indregning i efterfølgende års priser | 171.054           | 322           |
| 11 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen            | 2.401.154         | 2.045         |
| 12 Andre tilgodehavender                                  | 0                 | 388           |
| Periodeafgrænsningsposter                                 | 213.277           | 27            |
| Tilgodehavender i alt                                     | 3.568.758         | 3.174         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                            | <b>5.266.033</b>  | <b>3.711</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                                      | <b>13.120.716</b> | <b>12.273</b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                          |                          |                       |
|------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2024<br/>kr.</u>      | <u>2023<br/>t.kr.</u> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                          |                       |
| 13 Gæld til realkreditinstitutter        | 2.625.000                | 3.675                 |
| Deposita                                 | 24.000                   | 17                    |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>2.649.000</u>         | <u>3.692</u>          |
| Kortfristet del af langfristet gæld      | 1.050.000                | 1.050                 |
| 14 Gæld til pengeinstitutter             | 8.159.229                | 4.783                 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 393.633                  | 614                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 230.968                  | 1.953                 |
| 15 Anden gæld                            | 637.886                  | 181                   |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>10.471.716</u>        | <u>8.581</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>13.120.716</u></b> | <b><u>12.273</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>13.120.716</u></b> | <b><u>12.273</u></b>  |
| 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser |                          |                       |
| 17 Eventualposter                        |                          |                       |

## Noter

|                                                       | 2024<br>kr.       | Budget 2024<br>kr.<br>(ej revideret) | 2023<br>t.kr. | Budget 2025<br>t.kr.<br>(ej revideret) |
|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------|----------------------------------------|
| <b>1. Nettoomsætning</b>                              |                   |                                      |               |                                        |
| Salg af varme 18.803 MWh<br>/ 18.766 MWh              | 8.734.026         | 8.835.000                            | 7.976         | 9.555                                  |
| Incitamentsbidrag                                     | 127.589           | 50.000                               | 101           | 50                                     |
| Abonnementsbidrag                                     | 821.930           | 808.000                              | 616           | 808                                    |
| Fasteafgifter                                         | 4.246.421         | 4.212.627                            | 3.914         | 4.249                                  |
| Årets over-/underdækning                              | -150.777          | 183.060                              | -218          | -261                                   |
| Andre tidsmæssige<br>forskelle i<br>forbrugerbetaling | 356.059           | 233.000                              | -171          | 60                                     |
|                                                       | <b>14.135.248</b> | <b>14.321.687</b>                    | <b>12.218</b> | <b>14.461</b>                          |
| <b>2. Produktionsomkostninger</b>                     |                   |                                      |               |                                        |
| Forbrug af flis                                       | 6.913.734         | 6.482.987                            | 6.048         | 6.524                                  |
| Forbrug af olie                                       | 1.092             | 0                                    | 1             | 0                                      |
| Afgifter, kvælstofoxider                              | 67.996            | 0                                    | 39            | 0                                      |
| Vedligeholdelse af<br>olieværket                      | 12.993            | 300.000                              | 113           | 300                                    |
| Vedligeholdelse af<br>flisværket                      | 1.078.573         | 800.000                              | 742           | 875                                    |
| Miljø, forsikring og<br>udvikling                     | 60.660            | 50.000                               | 35            | 50                                     |
| Kørselsomkostninger                                   | 22.444            | 50.000                               | 19            | 70                                     |
| Forsikringer                                          | 143.986           | 145.000                              | 111           | 150                                    |
| Lønninger og gager                                    | 1.217.415         | 1.144.000                            | 954           | 1.214                                  |
| Lokaleomkostninger                                    | 370.264           | 355.000                              | 405           | 450                                    |
| Afskrivninger på<br>produktionsanlæg og<br>maskiner   | 1.495.729         | 1.361.500                            | 1.334         | 1.470                                  |
| Avance ved afhændelse af<br>driftsmateriel            | 0                 | 0                                    | -58           | 0                                      |
|                                                       | <b>11.384.886</b> | <b>10.688.487</b>                    | <b>9.743</b>  | <b>11.103</b>                          |

## Noter

|                                          | 2024<br>kr.      | Budget 2024<br>kr.<br>(ej revideret) | 2023<br>t.kr. | Budget 2025<br>t.kr.<br>(ej revideret) |
|------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------|----------------------------------------|
| <b>3. Lønninger og gager</b>             |                  |                                      |               |                                        |
| Lønninger og gager                       | 2.767.987        | 2.600.000                            | 2.231         | 2.760                                  |
| Pensioner                                | 188.000          | 0                                    | 152           | 0                                      |
| Andre omkostninger til social sikring    | 16.688           | 0                                    | 14            | 0                                      |
| Personaleomkostninger i øvrigt           | 38.554           | 0                                    | 51            | 0                                      |
| Vedrørende nyttilslutninger              | -244.376         | 0                                    | -280          | 0                                      |
| Overført til produktionsomkostninger     | -1.217.415       | -1.144.000                           | -954          | -1.214                                 |
| Overført til distributionsomkostninger   | -608.708         | -572.000                             | -477          | -607                                   |
| Overført til administrationsomkostninger | -940.730         | -884.000                             | -737          | -939                                   |
|                                          | <b>0</b>         | <b>0</b>                             | <b>0</b>      | <b>0</b>                               |
| <b>4. Distributionsomkostninger</b>      |                  |                                      |               |                                        |
| Lønninger og gager                       | 608.708          | 572.000                              | 477           | 607                                    |
| Vedligeholdelse ledninger                | 435.899          | 1.600.000                            | 445           | 1.001                                  |
| Målerudskiftninger mv.                   | 14.904           | 20.000                               | 13            | 20                                     |
|                                          | <b>1.059.511</b> | <b>2.192.000</b>                     | <b>935</b>    | <b>1.628</b>                           |

## Noter

|                                           | 2024<br>kr.      | Budget 2024<br>kr.<br>(ej revideret) | 2023<br>t.kr. | Budget 2025<br>t.kr.<br>(ej revideret) |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------|----------------------------------------|
| <b>5. Administrationsomkostninger</b>     |                  |                                      |               |                                        |
| Lønninger                                 | 940.730          | 884.000                              | 737           | 939                                    |
| Bestyrelse og generalforsamling           | 22.105           | 51.000                               | 64            | 51                                     |
| Ledelse                                   | 65.225           | 33.000                               | 44            | 33                                     |
| Forbrugerinformationer                    | 18.497           | 20.000                               | 17            | 20                                     |
| Telefon, kontor, inkasso mv.              | 107.227          | 80.000                               | 78            | 120                                    |
| Tab på fordringer                         | 20.481           | 0                                    | -3            | 0                                      |
| IT-omkostninger                           | 149.597          | 65.000                               | 164           | 180                                    |
| Revisorhonorar                            | 79.200           | 75.000                               | 75            | 120                                    |
| Revisorhonorar, rest sidste år            | 11.075           | 0                                    | 19            | 0                                      |
| Regnskabs- og bogholderimæssig assistance | 16.500           | 0                                    | 18            | 0                                      |
| Økonomisk og skattemæssig rådgivning      | 0                | 0                                    | 14            | 0                                      |
| Økonomisk rådgivning i øvrigt             | 147.035          | 170.000                              | 211           | 170                                    |
| Kørselsomkostninger                       | 14.963           | 0                                    | 12            | 0                                      |
| Lokaleomkostninger                        | 19.488           | 0                                    | 21            | 0                                      |
|                                           | <b>1.612.123</b> | <b>1.378.000</b>                     | <b>1.471</b>  | <b>1.633</b>                           |
| <b>6. Andre driftsindtægter</b>           |                  |                                      |               |                                        |
| Tiltrædelses- og fratrædelsesgebyrer      | 47.015           | 30.000                               | 0             | 30                                     |
| Gebyrer                                   | 37.425           | 40.000                               | 29            | 46                                     |
| Udlejning                                 | 180.400          | 130.000                              | 188           | 140                                    |
| I øvrigt                                  | 39.128           | 0                                    | 14            | 0                                      |
|                                           | <b>303.968</b>   | <b>200.000</b>                       | <b>231</b>    | <b>216</b>                             |

## Noter

|                                           | 2024<br>kr.    | Budget 2024<br>kr.<br>(ej revideret) | 2023<br>t.kr. | Budget 2025<br>t.kr.<br>(ej revideret) |
|-------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------|----------------------------------------|
| <b>7. Øvrige finansielle omkostninger</b> |                |                                      |               |                                        |
| Renter, pengeinstitutter                  | 338.086        | 200.000                              | 244           | 250                                    |
| Prioritetsrenter                          | 44.441         | 63.200                               | 56            | 63                                     |
| Renter, kreditorer                        | 169            | 0                                    | 0             | 0                                      |
|                                           | <b>382.696</b> | <b>263.200</b>                       | <b>300</b>    | <b>313</b>                             |

|                                                | 31/12 2024<br>kr.  | 31/12 2023<br>t.kr. |
|------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>8. Produktions- og distributionsanlæg</b>   |                    |                     |
| Kostpris 1. januar 2024                        | 40.213.022         | 38.051              |
| Tilgang i årets løb                            | 833.335            | 2.719               |
| Indbetalt fra forbrugere                       | -277.746           | -557                |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>              | <b>40.768.611</b>  | <b>40.213</b>       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024           | -32.055.340        | -30.829             |
| Årets afskrivninger                            | -1.359.326         | -1.227              |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b> | <b>-33.414.666</b> | <b>-32.056</b>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>7.353.945</b>   | <b>8.157</b>        |

## Noter

|                                                                   | 31/12 2024<br>kr. | 31/12 2023<br>t.kr. |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                 |                   |                     |
| Kostpris 1. januar 2024                                           | 1.456.248         | 1.235               |
| Tilgang i årets løb                                               | 232.272           | 361                 |
| Afgang i årets løb                                                | 0                 | -140                |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                                 | <b>1.688.520</b>  | <b>1.456</b>        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                              | -1.052.379        | -1.085              |
| Årets afskrivninger                                               | -136.403          | -107                |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver   | 0                 | 140                 |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>                    | <b>-1.188.782</b> | <b>-1.052</b>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                    | <b>499.738</b>    | <b>404</b>          |
| <b>10. Underdækning til indregning i efterfølgende års priser</b> |                   |                     |
| Saldo 1. januar 2024                                              | 321.831           | 540                 |
| Årets over-/underdækning                                          | -150.777          | -218                |
|                                                                   | <b>171.054</b>    | <b>322</b>          |
| <b>11. Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling</b>              |                   |                     |
| Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling 1. januar 2024          | 2.045.095         | 2.216               |
| Årets forskydning i tidsmæssige forskelle                         | 356.059           | -171                |
|                                                                   | <b>2.401.154</b>  | <b>2.045</b>        |
| <b>12. Andre tilgodehavender</b>                                  |                   |                     |
| Tilgodehavende moms                                               | 0                 | 388                 |
|                                                                   | <b>0</b>          | <b>388</b>          |



## Noter

|                                                                                                                                                                                                        | 31/12 2024<br>kr. | 31/12 2023<br>t.kr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>13. Gæld til realkreditinstitutter</b>                                                                                                                                                              |                   |                     |
| Kommunekredit 201849323, 0,6%                                                                                                                                                                          | 3.675.000         | 4.725               |
|                                                                                                                                                                                                        | 3.675.000         | 4.725               |
| Heraf forfalder inden for 1 år                                                                                                                                                                         | -1.050.000        | -1.050              |
|                                                                                                                                                                                                        | <b>2.625.000</b>  | <b>3.675</b>        |
| <b>14. Gæld til pengeinstitutter</b>                                                                                                                                                                   |                   |                     |
| Sparekassen Thy                                                                                                                                                                                        | 8.159.229         | 4.783               |
|                                                                                                                                                                                                        | <b>8.159.229</b>  | <b>4.783</b>        |
| <b>15. Anden gæld</b>                                                                                                                                                                                  |                   |                     |
| Skyldig moms                                                                                                                                                                                           | 561.710           | 0                   |
| A-skat og arbejdsmarkedsbidrag                                                                                                                                                                         | 71.331            | 177                 |
| ATP og andre sociale ydelser                                                                                                                                                                           | 3.992             | 3                   |
| Feriepenge                                                                                                                                                                                             | 854               | 1                   |
|                                                                                                                                                                                                        | <b>637.886</b>    | <b>181</b>          |
| <b>16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                                       |                   |                     |
| Der er ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.                                                                                                                                        |                   |                     |
| <b>17. Eventualposter</b>                                                                                                                                                                              |                   |                     |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                           |                   |                     |
| Leasingforpligtelser:                                                                                                                                                                                  |                   |                     |
| Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 141 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 52 måneder og en samlet restleasingydelse på 610 t.kr. |                   |                     |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed med de tilpasninger, der følger af varmemforsyningsloven.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Hvile i sig selv princippet

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringen i grunde, bygninger, produktionsanlæg, distributionsnet og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsregnskabet indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid. Derudover kan urealiserede gevinster og tab på værdipapirer og tab på debitorer samt regulering af udskudt skat først indregnes i varmeprisen når de er realiseret.

Tidsmæssige forskelle mellem indregningen i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlig-nes over tid. Forskellen indregnes under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter i forbindelse med salg af varme. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Årets over-/underdækning samt regulering af de tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder brændsel, vedligeholdelse samt lønninger til produktionsmedarbejdere, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til vedligeholdelse af ledningsnet samt målere.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler samt kontoromkostninger.

#### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, distributionsanlæg, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris fratrasket medlemmernes tilslutningsbidrag og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 30 år    |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 10 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Akkumuleret underdækning/overdækning**

Akkumuleret underdækning indregnet under tilgodehavender omfatter de akkumulerede underdækninger i henhold til varmeforsyningslovens bestemmelser

Akkumuleret overdækning indregnet under hensatte forpligtelser omfatter de akkumulerede overdækninger i henhold til varmeforsyningslovens bestemmelser.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**John Møller**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: c67cd4db-e255-4fdd-8aca-9c166bdd5d69

IP: 80.161.xxx.xxx

2025-02-26 09:21:28 UTC



**Sigvald Vang Pedersen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 0bfd437e-9281-4b1d-b397-57549c8f3330

IP: 80.162.xxx.xxx

2025-02-26 10:10:45 UTC



**Poul Kastberg**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: 08874d8a-816d-4caf-bfa1-d358fb750be6

IP: 188.181.xxx.xxx

2025-02-26 12:21:59 UTC



**Michael Stausholm**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: a118fd79-be2c-4c3c-a602-98a8c02a8e5a

IP: 77.68.xxx.xxx

2025-02-26 12:25:13 UTC



**Claus Worm**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 70fa08ef-8f12-4309-8a2f-7b1656adee87

IP: 80.161.xxx.xxx

2025-02-26 13:07:23 UTC



**Ken Madsen**

**Driftsleder**

Serienummer: 38d9fb9a-3ca5-4ac2-876f-749e768d6e06

IP: 78.153.xxx.xxx

2025-02-27 06:58:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frank Nørgaard

REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 29442789

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 84704d2b-24c1-44b5-861e-d3271cc32995

IP: 40.113.xxx.xxx

2025-02-27 07:05:22 UTC



## Thomas Pedersen

REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 29442789

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 0731065f-75ea-4824-98c9-7e64a56626af

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-02-27 07:53:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter