

# Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a.

Sportsvej 2, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 13 23 10 28

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2026.

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af varmeforsyningsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 19. februar 2026

### Direktion

Ken Madsen  
Driftsleder

### Bestyrelse

Povl Kastberg  
Formand

Michael Stausholm

John Møller

Sigvald Pedersen  
Næstformand

Claus Worm

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til andelshaverne i Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af varmforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af varmforsyningsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a. har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 medtaget de af ledelsen godkendte resultatbudgetter for 1. januar - 31. december 2025 og 1. januar - 31. december 2026. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 19. februar 2026

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Frank Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
mne27773

Thomas Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne44151

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a. Sportsvej 2 6990 Ulfborg
	Telefon: 97 49 24 58 Hjemmeside: <a href="http://www.ulfborgfjernvarme.dk">www.ulfborgfjernvarme.dk</a>
	CVR-nr.: 13 23 10 28 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Povl Kastberg, Formand Michael Stausholm John Møller Sigvald Pedersen, Næstformand Claus Worm
<b>Driftsleder</b>	Ken Madsen, Driftsleder
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Thy

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af varme til værkets andelshavere.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Afregningsprisen for varme er fastsat til kr. 503 pr. MWh, svarende til det budgetterede.

Årets realiserede underdækning udgør kr. 116.000 mod budgetteret overdækning på kr. 261.000 for året. Den akkumulerede underdækning udgør pr. 31. december 2025 kr. 287.054. Der er i budgettet for 2026 indregnet underdækning fra tidligere år på kr. 111.000 baseret på en varmepris på kr. 548 pr. MWh.

Der henvises til efterstående resultatopgørelse og balance.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	Budget 2025 kr. (ej revideret)	2024 t.kr.	Budget 2026 t.kr. (ej revideret)
1 Nettoomsætning	14.562.529	14.460.967	14.135	14.850
2 Produktionsomkostninger	-11.554.698	-11.102.958	-11.385	-11.672
4 Distributionsomkostninger	-1.195.144	-1.628.278	-1.060	-1.351
5 Administrationsomkostninger	-1.734.967	-1.633.000	-1.611	-1.746
<b>Driftsresultat</b>	<b>77.720</b>	<b>96.731</b>	<b>79</b>	<b>81</b>
6 Andre driftsindtægter	242.431	216.469	303	194
7 Øvrige finansielle omkostninger	-320.151	-313.200	-382	-275
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	2025	2024
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
8 Produktions- og distributionsanlæg	7.492.064	7.354
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	668.266	500
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.160.330</u>	<u>7.854</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	1
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.000</u>	<u>1</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.161.330</u></b>	<b><u>7.855</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Brændselslager	1.305.874	1.574
Hjælpematerialer	321.600	123
Varebeholdninger i alt	<u>1.627.474</u>	<u>1.697</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	708.119	783
10 Underdækning til indregning i efterfølgende års priser	287.054	171
11 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen	2.408.168	2.401
Periodeafgrænsningsposter	195.347	213
Tilgodehavender i alt	<u>3.598.688</u>	<u>3.568</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.226.162</u></b>	<b><u>5.265</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.387.492</u></b>	<b><u>13.120</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2025	2024
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
<b>Gældsforpligtelser</b>			
12	Gæld til realkreditinstitutter	1.575.000	2.625
	Deposita	0	24
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.575.000</u>	<u>2.649</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.050.000	1.050
13	Gæld til pengeinstitutter	8.645.424	8.159
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	694.329	394
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	858.464	231
14	Anden gæld	564.275	637
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.812.492</u>	<u>10.471</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>13.387.492</b></u>	<u><b>13.120</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>13.387.492</b></u>	<u><b>13.120</b></u>
15	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
16	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		

## Noter

	2025 kr.	Budget 2025 kr. (ej revideret)	2024 t.kr.	Budget 2026 t.kr. (ej revideret)
<b>1. Nettoomsætning</b>				
Salg af varme 18.381 MWh / 18.803 MWh	9.255.246	9.555.000	8.734	10.576
Incitamentsbidrag	90.732	50.000	128	50
Abonnementsbidrag	828.584	808.000	822	808
Fasteafgifter	4.264.953	4.248.500	4.246	4.249
Årets over-/underdækning	116.000	-260.533	-151	-111
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	7.014	60.000	356	-722
	<b>14.562.529</b>	<b>14.460.967</b>	<b>14.135</b>	<b>14.850</b>
<b>2. Produktionsomkostninger</b>				
Forbrug af flis	6.900.052	6.524.000	6.914	7.187
Forbrug af olie	2.228	0	1	0
Afgifter, kvælstofoxider	50.012	0	68	0
Vedligeholdelse af olieværket	15.263	300.000	13	15
Vedligeholdelse af flisværket	1.072.872	875.000	1.079	1.110
Miljø, forsikring og udvikling	49.990	50.000	61	25
Kørselsomkostninger	20.680	70.000	22	85
Forsikringer	161.564	150.000	144	0
Lønninger og gager	1.240.316	1.214.000	1.217	1.232
Lokaleomkostninger	423.313	450.000	370	400
Afskrivninger på produktionsanlæg og maskiner	1.618.408	1.469.958	1.496	1.618
	<b>11.554.698</b>	<b>11.102.958</b>	<b>11.385</b>	<b>11.672</b>

## Noter

	2025 kr.	Budget 2025 kr. (ej revideret)	2024 t.kr.	Budget 2026 t.kr. (ej revideret)
<b>3. Lønninger og gager</b>				
Lønninger og gager	2.723.288	2.760.000	2.768	2.800
Pensioner	158.704	0	188	0
Andre omkostninger til social sikring	14.256	0	17	0
Personaleomkostninger i øvrigt	69.764	0	39	0
Vedrørende nyttilslutninger	-147.112	0	-244	0
Overført til produktionsomkostninger	-1.240.316	-1.214.000	-1.218	-1.232
Overført til distributionsomkostninger	-620.158	-607.000	-609	-616
Overført til administrationsomkostninger	-958.426	-939.000	-941	-952
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Distributionsomkostninger</b>				
Lønninger og gager	620.158	607.000	609	616
Vedligeholdelse ledninger	574.791	1.001.278	436	700
Målerudskiftninger mv.	195	20.000	15	35
	<b>1.195.144</b>	<b>1.628.278</b>	<b>1.060</b>	<b>1.351</b>

## Noter

	2025 kr.	Budget 2025 kr. (ej revideret)	2024 t.kr.	Budget 2026 t.kr. (ej revideret)
<b>5. Administrationsomkostninger</b>				
Lønninger	958.426	939.000	941	952
Bestyrelse og generalforsamling	47.576	51.000	22	63
Ledelse	55.703	33.000	65	48
Forbrugerinformationer	21.513	20.000	18	28
Telefon, kontor, inkasso mv.	102.203	120.000	107	120
Tab på fordringer	4.878	0	20	0
IT-omkostninger	182.186	180.000	150	227
Revisorhonorar	128.150	120.000	107	143
Økonomisk rådgivning i øvrigt	173.510	170.000	147	165
Kørselsomkostninger	13.787	0	15	0
Lokaleomkostninger	47.035	0	19	0
	<b>1.734.967</b>	<b>1.633.000</b>	<b>1.611</b>	<b>1.746</b>
<b>6. Andre driftsindtægter</b>				
Tiltrædelses- og fratrædelsesgebyrer	0	30.000	47	0
Gebyrer	41.450	46.469	37	50
Udlejning	194.366	140.000	180	144
I øvrigt	6.615	0	39	0
	<b>242.431</b>	<b>216.469</b>	<b>303</b>	<b>194</b>

## Noter

	2025 kr.	Budget 2025 kr. (ej revideret)	2024 t.kr.	Budget 2026 t.kr. (ej revideret)
<b>7. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Renter, pengeinstitutter	287.072	250.000	338	250
Prioritetsrenter	32.764	63.200	44	25
Renter, kreditorer	343	0	0	0
Ikke-fradragsberettigede renter	-28	0	0	0
	<b>320.151</b>	<b>313.200</b>	<b>382</b>	<b>275</b>

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
<b>8. Produktions- og distributionsanlæg</b>		
Kostpris 1. januar 2025	40.768.611	40.213
Tilgang i årets løb	1.591.871	833
Indbetalt fra forbrugere	-15.700	-278
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>42.344.782</b>	<b>40.768</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-33.414.666	-32.055
Årets afskrivninger	-1.438.052	-1.359
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>-34.852.718</b>	<b>-33.414</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>7.492.064</b>	<b>7.354</b>

## Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2025	1.688.521	1.456
Tilgang i årets løb	348.884	232
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>2.037.405</b>	<b>1.688</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-1.188.783	-1.052
Årets afskrivninger	-180.356	-136
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>-1.369.139</b>	<b>-1.188</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>668.266</b>	<b>500</b>
<b>10. Underdækning til indregning i efterfølgende års priser</b>		
Saldo 1. januar 2025	171.054	322
Årets over-/underdækning	116.000	-151
	<b>287.054</b>	<b>171</b>
<b>11. Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling</b>		
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling 1. januar 2025	2.401.154	2.045
Årets forskydning i tidsmæssige forskelle	7.014	356
	<b>2.408.168</b>	<b>2.401</b>

## Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
<b>12. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Kommunekredit 201849323, 0,6%	2.625.000	3.675
	2.625.000	3.675
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.050.000	-1.050
	<b>1.575.000</b>	<b>2.625</b>
<b>13. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Sparekassen Thy	8.645.424	8.159
	<b>8.645.424</b>	<b>8.159</b>
<b>14. Anden gæld</b>		
Skyldig moms	378.784	562
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	88.059	71
ATP og andre sociale ydelser	3.663	4
Skyldig løn og bestyrelseshonorar	93.073	0
Feriepenge	694	1
	<b>564.275</b>	<b>637</b>
<b>15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>16. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
Leasingforpligtelser:		
Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 141 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 40 måneder og en samlet restleasingydelse på 470 t.kr.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed med de tilpasninger, der følger af varmeforsyningsloven.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Hvile i sig selv princippet

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning opgjort som årets resultat efter varmeforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmeforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringen i grunde, bygninger, produktionsanlæg, distributionsnet og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsregnskabet indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid. Derudover kan urealiserede gevinster og tab på værdipapirer og tab på debitorer samt regulering af udskudt skat først indregnes i varmeprisen når de er realiseret.

Tidsmæssige forskelle mellem indregningen i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlig-nes over tid. Forskellen indregnes under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter indtægter i forbindelse med salg af varme. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter.

Årets over-/underdækning samt regulering af de tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

#### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder brændsel, vedligeholdelse samt lønninger til produktionsmedarbejdere, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til vedligeholdelse af ledningsnet samt målere.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler samt kontoromkostninger.

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger distributionsanlæg, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris fratrukket medlemmernes tilslutningsbidrag og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg, maskiner og ledningsnet	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### **Akkumuleret underdækning/overdækning**

Akkumuleret underdækning indregnet under tilgodehavender omfatter de akkumulerede underdækninger i henhold til varmforsyningslovens bestemmelser

Akkumuleret overdækning indregnet under hensatte forpligtelser omfatter de akkumulerede overdækninger i henhold til varmforsyningslovens bestemmelser.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Kastberg

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 08874d8a-816d-4caf-bfa1-d358fb750be6

IP: 188.181.xxx.xxx

2026-02-19 12:53:00 UTC



## Ken Madsen

### Driftsleder

Serienummer: 38d9fb9a-3ca5-4ac2-876f-749e768d6e06

IP: 78.153.xxx.xxx

2026-02-19 13:21:47 UTC



## Claus Worm

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 70fa08ef-8f12-4309-8a2f-7b1656adee87

IP: 80.161.xxx.xxx

2026-02-19 13:35:45 UTC



## Michael Stausholm

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a118fd79-be2c-4c3c-a602-98a8c02a8e5a

IP: 77.68.xxx.xxx

2026-02-19 14:30:03 UTC



## Sigvald Vang Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0bfd437e-9281-4b1d-b397-57549c8f3330

IP: 80.162.xxx.xxx

2026-02-19 15:41:13 UTC



## John Møller

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c67cd4db-e255-4fdd-8aca-9c166bdd5d69

IP: 80.162.xxx.xxx

2026-02-19 16:38:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1U7B5-WWWFJ-GJBF-Y0EHP-151GW-4BT05

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Pedersen

**REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:  
29442789**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: 0731065f-75ea-4824-98c9-7e64a56626af

IP: 62.66.xxx.xxx

2026-02-19 20:07:17 UTC



## Frank Nørgaard

**REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:  
29442789**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: 84704d2b-24c1-44b5-861e-d3271cc32995

IP: 87.57.xxx.xxx

2026-02-19 20:28:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.